



## Costos y Presupuestos para Edificaciones III: Administración, Imprevistos y Utilidades

El curso de Costos y Presupuestos para edificaciones Modulo III, tiene como propósito el de proporcionar una visión generalizada de los costos asociados a las obras de construcción y que al final no se ven reflejadas físicamente en el producto, de modo que le permita conocer cuáles son los gastos generales asociados a los proyectos, cómo estos gastos varían estos dependiendo de factores como el clima, la localización geográfica, el comportamiento de la economía local. También se tratan los aspectos financieros de un proyecto, como los intereses por préstamo bancario, la devaluación del peso en el tiempo, a inflación y la tasa de oportunidad, conceptos en los cuales es frecuente no estimarlos debido a que los profesionales asumen que el valor del dinero no es igual con el transcurrir del tiempo. De esta forma se construye el conocimiento para el futuro presupuestador, que le permitirá adquirir destrezas en el manejo de todos los elementos a considerar al realizar un presupuesto de obra. Con estos conceptos, el profesional de la construcción tendrá herramientas sólidas para la toma de decisiones en la ejecución o no del proyecto, en la oportunidad de las entidades financieras y en la consideración de los gastos imprevistos que pueden presentarse en el desarrollo de la obra.

El objetivo de este curso es desarrollar en los aprendices habilidades en la estimación de los costos de administración asociadas al proyecto, los imprevistos y la utilidad, también los costos financieros que se requieren para la materialización del proyecto.

### Contenido

- A.I.U. en la construcción (administración, imprevistos y utilidades).
- Los costos en el tiempo

### Habilidades que Desarrolla

- Realiza el presupuesto total del proyecto con base en el análisis unitario y los Costos del mercado.
- Realiza control del presupuesto según las estrategias de la empresa.
- Las inconsistencias encontradas son consultadas al encargado de obra/cliente.
- Entrega el presupuesto en el periodo establecido y actualizado en sus precios.



## Requisitos de Ingreso

Se recomienda que el aprendiz haya aprobado el curso "Costos y presupuestos para edificaciones II: Costos directos", esto con el fin que adquiera los resultados de aprendizaje para que pueda realizar las actividades propuestas para el presente módulo.

Se requiere que el aprendiz tenga acceso a Internet y tecnología como computador. Además dominio de los elementos básicos relacionados con el manejo de herramientas informáticas y de comunicación: correo electrónico, software para ofimática y navegadores.

*Inscríbese aquí!* 